

江油市市场监督管理局

竞投公告

按照公开、公平、公正的原则，江油市市场监督管理局定于2024年9月12日14:30在市场监督管理局四楼411会议室对相关市场监管所物业（江油市问月路、渝州路、武都镇佑木路、彰明镇治城路,详见竞投项目基本情况）租赁使用权进行竞投，欢迎有意参加竞投的人士前来报名竞投。

一、竞投项目基本情况

编号	物业位置	租赁年限	竞价保证金 (元)	底价 (元/年)	单次竞价金额 (元)	用途
1	渝州路97号、问月路157号	2024年10月1日-2027年9月30日	4000	105000	1000	商业（不含餐饮）
2	江油市渝州路109号	2024年10月1日-2027年9月30日	2000	64800	1000	商业（不含餐饮）
3	江油市渝州路105号	2024年10月1日-2027年9月30日	2000	25000	1000	商业（不含餐饮）
4	江油市渝州路103号	2024年10月1日-2027年9月30日	2000	25000	1000	商业（不含餐饮）
5	江油市渝州路101号	2024年10月1日-2027年9月30日	2000	25000	1000	商业（不含餐饮）
6	江油市渝州路99号	2024年10月1日-2027年9月30日	2000	25000	1000	商业（不含餐饮）
7	江油市渝州路95号	2024年10月1日-2027年9月30日	2000	25000	1000	商业（不含餐饮）
8	江油市渝州路93号	2024年10月1日-2027年9月30日	2000	25000	1000	商业（不含餐饮）
9	江油市问月路147号	2024年10月1日-2027年9月30日	2000	12000	1000	商业（不含餐饮）
10	江油市问月路149号	2024年10月1日-2027年9月30日	2000	12000	1000	商业（不含餐饮）
11	江油市问月路151号	2024年10月1日-2027年9月30日	2000	12000	1000	商业（不含餐饮）
12	江油市问月路153号	2024年10月1日-2027年9月30日	2000	12000	1000	商业（不含餐饮）
13	江油市问月路155号	2024年10月1日-2027年9月30日	2000	12000	1000	商业（不含餐饮）
14	江油市问月路161、163号	2024年10月1日-2027年9月30日	2000	18000	1000	商业（不含餐饮）
15	江油市问月路169号	2024年10月1日-2027年9月30日	2000	12000	1000	商业（不含餐饮）
16	彰明镇治城路219、221、223、225、227、229、231号	2024年10月1日-2027年9月30日	1000	4900	500	商业（不含餐饮）
17	武都镇佑木路16、18号	2024年10月1日-2027年9月30日	1000	6500	500	商业
18	武都镇佑木路20号	2024年10月1日-2027年9月30日	1000	1500	500	商业
19	武都镇佑木路22号	2024年10月1日-2027年9月30日	1000	1000	500	商业
20	武都镇佑木路24号	2024年10月1日-2027年9月30日	1000	1000	500	商业
21	武都镇佑木路26号	2024年10月1日-2027年9月30日	1000	1000	500	商业
22	武都镇佑木路28、30号	2024年10月1日-2027年9月30日	1000	6500	500	商业

二、投标人准入条件：有完全民事行为能力和独立承担民事责任的自然人。

三、竞标原则：按照原租赁单位或人员同等优先、价高者得的原则确定竞得人。

四、竞投人报名时间和地点：竞投人可于2024年9月6日至2024年9月11（工作日）上午9时30分至11时30分，下午14时30分至17时，携带（法人、自然人或其他组织的身份证明原件）、凭竞投保证金银行汇款凭证原件到市场监督管理局403办公室报名，由市场监督管理局开具竞投保证金收款收据和竞投资格确认书，竞投人须于2024年9月11日下午17:00前完成竞投资格的确认，逾期不予办理。

五、保证金缴纳：竞投人须在报名前将竞投保证金以转帐方式汇到：①户名：江油市市场监督管理局；②开户银行：建行江油支行营业部；③账号：51001656186051500904。竞投完成后，竞得人的保证金转入当年租金，在三个工作日内退还其他竞投人的保证金。

六、经确认竞投资格的竞投人请于2024年9月12日14:00时前，携带相关资料到市场监督管理局四楼411会议室参加现场竞投标会，逾期恕不接受，携带资料明细如下：

- （1）单位法人、自然人证明或代理人委托书；
- （2）竞投保证金收据；
- （3）竞投资格确认书原件。

七、竞得人需在2024年、2025年、2026年的10月1日前一次性交付次年全年的租金，否则取消竞得人物业租赁使用权。

八、竞得人在一次性交付当年全年的租金后，市场监督管理局将在五个工作日内与签订竞得人租赁合同。

联系人：张小林 马静 联系电话：3270937

联系地址：江油市市场监督管理局（马路湾江油市人民法院正对面）。

江油市市场监督管理局
2024年9月4日